



AGENCE : AJACCIO
Votre interlocuteur Apave : Carole
ROCCABIANCA
Email : carole.roccabianca@apave.com
Tél : 0614375673

METEO FRANCE
A l'attention de : METEO FRANCE INFRA
Email : infrastructure-patrimoine.
saintmande@meteo.fr
Tél :



RAPPORT INITIAL DE CONTROLE TECHNIQUE

CENTRE METEOROLOGIQUE CAMPO DEL ORO - RENOVATION ENERGETIQUE - AJACCIO

N° D'AFFAIRE : C25197839 N° CHRONO : 1	CE RAPPORT A ETE VALIDE PAR LE CHARGE D'AFFAIRE LE 02/02/2026 SIGNATURE ROCCABIANCA Carole	CHANTIER CAMPO DELL ORO 20090 AJACCIO	 OBSERVATIONS
---	--	---	---

OBJECTIFS DU RAPPORT

Le présent rapport donne l'avis du contrôleur technique sur les ouvrages concernés par sa mission au stade de la conception, sur la base des éléments transmis et mentionnés au § Documents examinés.

Le dossier examiné a été reçu :

Avant envoi du dossier de consultation des entreprises

MISSIONS DE CONTROLE TECHNIQUE CONFIEES

Les missions objet de notre contrat de contrôle technique sont les suivantes :

L	Solidité des ouvrages et des éléments d'équipement indissociables
LE	Solidité des existants
STI	Sécurité des personnes dans les immeubles du secteur tertiaire et industrie

ETENDUE DES MISSIONS

Conformément à notre contrat, l'étendue des missions est précisée pour les éléments de mission ci-dessous :

L - Sont exclus de la prestation (sauf conditions particulières) :

- les travaux relatifs aux phases provisoires de chantier et les sollicitations associées ;
- l'examen de la solidité des ouvrages au regard des risques naturels à caractère exceptionnel (cyclones, tempêtes, inondations, séismes, avalanches, ...) ;
- les risques liés à une modification des caractéristiques du sous-sol (cas d'exploitation minière en fonctionnement ou d'évolution des caractéristiques du sol du fait de la présence de vestiges miniers ou de carrières) ;
- les risques technologiques (explosion, ...) ;
- l'examen des revêtements de sols ;
- les aménagements spécifiques des activités professionnelles ;
- la contamination fongique, chimique ou biologique des matériaux ;
- les ouvrages et éléments d'équipement relatifs au nettoyage, à l'entretien, à la maintenance des constructions.

LE - Sont exclus de la prestation :

- Le diagnostic préalable des existants affectés par les travaux neufs ;
- L'établissement ou la participation à l'établissement d'un état des lieux concernant ces existants.

STI - Sont exclus de la prestation :

- La solidité des ouvrages ou éléments d'équipement qui est réputée acquise ;
 - La protection contre les rayonnements ionisants ;
 - Les équipements de travail (levage, machine) et leurs dispositifs d'accès ;
 - La vérification des ouvrages au regard de la réglementation ICPE (code de l'environnement Livre V – Titre 1er et décrets d'application) ;
 - Les installations de production d'énergie électrique et leurs raccordements (éolien, photovoltaïque) ;
 - Les vérifications relatives au respect des dispositions de protection vis-à-vis des risques naturels (foudre, ...) et technologiques.
- Ascenseurs : la mission ne comporte pas les contrôles réalisés dans le cadre de l'évaluation de conformité en application des articles R134-16 à R134-34 du CCH, ni la vérification de conformité de l'installation existante aux exigences de mise en sécurité des ascenseurs en application des articles R134-1 à R134-5.

SOMMAIRE

1. INFORMATIONS GENERALES	4
2. DESCRIPTION DE L'OPERATION	5
3. SYNTHESE DES AVIS	6
4. AVIS AU STADE CONCEPTION	8
5. DOCUMENTS EXAMINES	15
6. DIFFUSION	15

1. INFORMATIONS GENERALES

1.1 OPERATION

CENTRE METEOROLOGIQUE CAMPO DEL ORO - RENOVATION
ENERGETIQUE
CONTROLE TECHNIQUE DES CONSTRUCTIONS

Permis de construire ou autorisation administrative

- Référence : DP02A0042500184
- Date de dépôt : 21/07/2025
- Date d'obtention : 11/08/2025

Selon les éléments communiqués par le maître d'ouvrage

- Date prévisionnelle de début de chantier : 01/09/2025
- Montant prévu des travaux : 580 000 € HT
- Durée prévisionnelle du chantier : 6 mois

Classement réglementaire :

- Lieux de travail : h < à 8m

1.2 MAITRISE D'OUVRAGE

Maître d'Ouvrage : METEO FRANCE
73 AVENUE DE PARIS
94160 ST MANDE

2. DESCRIPTION DE L'OPERATION

2.1 DESTINATION DES LOCAUX

Pour l'établissement du présent rapport, la destination des ouvrages portés à notre connaissance prend en compte les usages suivants :
Bureau : Public, administrations

METEO FRANCE

2.2 DESCRIPTION DU PROGRAMME DES TRAVAUX

Rénovation énergétique du CM2 AJACCIO
Référence marché : EJ 1300194704 n° 2024 1450000937 - LOT 1
Mission hors VRD

3. SYNTHESE DES AVIS

3.1 PAR OUVRAGE

Le tableau ci-dessous présente de manière synthétique nos avis sur ouvrage dans le cadre des missions confiées



ENVIRONNEMENT ET GEOGRAPHIE

Diagnostic



TERRASSE ETANCHEE ACCESSIBLE AUX PIETONS

Dispositions générales



Avec dalles sur plots



MENUISERIES EXTERIEURES

Dispositions générales



DISPOSITIONS GENERALES DES GARDE-CORPS



TERRASSE ETANCHEE TECHNIQUE

Dispositions générales



En autoprotection



Avec massif, plots



FEUILLES METALLIQUES SUPPORTEES

Dispositions générales



ETICS (SYSTÈME D'ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEUR)

Support béton ou maçonnerie



3.2 PAR EXIGENCES REGLEMENTAIRES

Le tableau ci-dessous présente de manière synthétique les exigences réglementaires potentiellement non respectées sur le projet



STI - Sécurité des personnes dans les immeubles du secteur tertiaire et industrie

SYSTEME D'ALARME SONORE
– (R.4227-34 à 36)



STI - Sécurité des personnes dans les immeubles du secteur tertiaire et industrie

CONCEPTION ET REALISATION
DES INSTALLATIONS
ELECTRIQUES – (Section 2)



4. AVIS AU STADE CONCEPTION

4.1 CODIFICATION DE NOS AVIS

Ceux-ci sont exprimés sous la forme suivante :

Avis Favorables (F) :

Ils sont donnés par rapport aux informations figurant dans le dossier qui nous est soumis. Ces avis seront confirmés en fonction des éléments qui nous seront proposés lors de la phase exécution.

Avis Défavorables (D)

Lorsque les informations figurant dans les documents examinés montrent un risque anormal vis-à-vis d'un aléa technique du fait d'un écart relevé selon les référentiels associés à l'une de nos missions, de la pérennité de l'ouvrage, des dispositions contraires aux règles de l'art, règles de calculs, DTU, normes.

Avis Suspendus (S) :

Lorsque les informations figurant dans les documents examinés sont insuffisantes pour nous permettre de nous prononcer (manque de précisions, ambiguïté, absence de document,...). Il deviendra automatiquement défavorable si les précisions demandées et reconnues satisfaisantes ne sont pas fournies dans des délais compatibles avec la réalisation des travaux.

Hors Mission (HM)

Elément ne faisant pas partie des marchés de travaux nous étant communiqués ou hors du cadre de notre mission.

Sans Objet (SO)

Elément Sans Objet dans le cadre du projet

Pour Mémoire (PM)

Exigence réglementaire pour mémoire

4.2 Avis sur les ouvrages

OUVRAGES/LOCALISATIONS	Code Avis	AVIS
ENSEMBLE DU BATIMENT / TOUS LES OUVRAGES		
ENVIRONNEMENT ET GEOGRAPHIE		
Diagnostic	F	N°O2 - 1 Il est prévu la réalisation de RSO au droit des murs porteurs pour création d'un accès au WC PMR et au bureau C4. Il est prévu la réalisation de RSO sous les poutres BA du PH RDC local atelier. Il est prévu la démolition de l'allège maçonnée au niveau de l'espace convivialité E1.
Diagnostic	F	N°O2 - 2 Un état des lieux des fissures sur la façade a été réalisé.
Diagnostic	F	N°O2 - 3 Il est prévu la déposé complète du complexe isolation/étanchéité au niveau de la coursive ceinturant l'espace "Prévion" et des toitures techniques.
Diagnostic	S	N°O2 - 4 Poutres local atelier et acrotères : il est prévu l'application d'un passivant sur les armatures traitées : l'application d'un passivant sur les armatures enrobées dans un béton potentiellement pollué par les ions chlorures n'est pas souhaitable (risque d'aggravation de la cinétique des désordres en marge de la réparation).
ETANCHEITE DE TOITURE		
TERRASSE ETANCHEE TECHNIQUE		
Dispositions générales	F	N°O9 - 1 Prévu réhausse d'acrotère métallique, disposition permise par le DTU 43.1
En autoprotection	F	Il est prévu un renfort d'étanchéité auto-protégée au droit des cheminements techniques.

OUVRAGES/LOCALISATIONS	Code Avis	AVIS
Avec massif, plots	S	N°O6 - 1 Il est prévu un renforcement de l'étanchéité sous les dallettes BA mises en oeuvre en support des éléments de clim/VMC. Néanmoins, sauf erreur, il n'est pas prévu de pose de résilient au-dessus de l'étanchéité.
TERRASSE ETANCHEE ACCESSIBLE AUX PIETONS		
Dispositions générales	S	N°O10 - 1 Nous préciser comment est traitée l'étanchéité du relevé d'acrotère au droit des fixations du garde-corps de la coursive.
Avec dalles sur plots	F	Protection de l'étanchéité de la coursive R+1 par dalles sur plots.
COUVERTURE		
FEUILLES METALLIQUES SUPPORTEES		
Dispositions générales	F	Prévu couverture bac acier sur garage
MENUISERIES EXTERIEURES		
MENUISERIES EXTERIEURES		
Dispositions générales	D	N°O3 - 1 Absence de caniveau ou de revêtement type dalle sur plot au pied de la porte créée au niveau de l'espace convivialité (type C), afin de permettre le respect de la garde à l'eau de 5 cm.
Dispositions générales	F	Classement AEV prévu : A3 E5V VA3
Dispositions générales	F	Il est prévu une finition thermolaquée QUALICOAT gamme qualité marine.

OUVRAGES/LOCALISATIONS	Code Avis	AVIS
Dispositions générales	F	Il est prévu un vitrage double vitrage STADIP 44.2 au niveau des portes vitrées.
Dispositions générales	F	Il est prévu un calfeutrement titulaire d'un label SNJF.
FACADES		
ETICS (SYSTÈME D'ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEUR)		
Support béton ou maçonnerie	F	N°O4 - 1 Mise en place d'une ITE sur les façades extérieures, avec retour dans l'encadrement des menuiseries, sous avis technique du CSTB.
GARDE-CORPS RAPPORTES		
DISPOSITIONS GENERALES DES GARDE-CORPS	F	N°O5 - 1 Il est prévu un garde-corps en aluminium laqué au niveau de la coursive au R+1
DISPOSITIONS GENERALES DES GARDE-CORPS	F	N°O5 - 2 Le CCTP Lot 04 prévoit la conformité à la NF P01-012 et 01-013 des garde-corps rapportés.

4.3 Avis sur exigences réglementaires - Sécurité des personnes dans les immeubles du secteur tertiaire et industrie

EXIGENCES/LOCALISATION	AVIS
CONSTRUCTION APPLICABLE AUX LIEUX DE TRAVAIL Code du travail	

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS
DESSERTE DU BATIMENT (R.4216-2 et R.4216-25)		
	HM	
LOCAUX A RISQUES PARTICULIERS D'INCENDIE (R.4216-21 à 23 et Art 6.3 05/08/1992)		
	SO	
DEGAGEMENTS - DISPOSITIONS GENERALES (R.4216-2 à 12)		
Espaces d'attentes sécurisés ou équivalents (R4216-2 à R4216-2-3)	SO	
Calcul des dégagements (R.4216-8)	F	
Calcul des dégagements des locaux en sous -sol (R.4216-9)	SO	
Saillies et dépôts dans la largeur réglementaire (R.4216-7)	F	
Enfouissement maximal (R.4216-10)	SO	
Répartition des sorties et distances maximales à parcourir (R.4216-11)	F	

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS	
DEGAGEMENTS - SORTIES (R.4227-6 et 7, R.4214-20)			
Manoeuvre des portes d'évacuation (R.4227-6)	F		
DEGAGEMENTS- ESCALIERS (R.4227-9 à 12)			
	HM		
DESENFUMAGE (R.4216-13,14 et 16)			
	HM		
MOYENS DE PREVENTION ET DE LUTTE CONTRE L'INCENDIE R.4216-30			
SYSTEME D'ALARME SONORE (R.4227-34 à 36)			
	S	N°E17 - 1	Le CCTP lot 6 ne traite pas le système d'alarme décrit dans la notice de sécurité
PROTECTION DES TRAVAILLEURS CONTRE LES COURANTS ELECTRIQUES Décret n°2010-1017 du 30/08/2010			
CONCEPTION ET REALISATION DES INSTALLATIONS ELECTRIQUES (Section 2)			
Conformité des installations (R4215-15)	F		
		<i>Notice de sécurité</i> N°E16 - 1 Rappel à la NF C15 100	
Conformité des installations (R4215-15)	S		
		<i>CCTP Lots 00 à 07 + DPGF ,</i> <i>Notice de sécurité</i> N°E16 - 2 Le CCTP lot 6 ne traite pas la réalimentation des entités A et B décrit dans la notice de sécurité	
Eclairage de sécurité (R4215-17)	F		

EXIGENCES/LOCALISATION

AVIS

 *Notice de sécurité***N°E15 - 1** Il est prévu de l'éclairage de sécurité réalisé par BAES

5. DOCUMENTS EXAMINES

Réf ou n°	Indice	Intitulé du document	Reçu le
SINETIC - BET FLUIDES FEDERICCI		Notice de sécurité	30/01/2026
Réf ou n°	Indice	Intitulé du document	Reçu le
GROSSI PHILIPPE		Plans SINETIC DCE - CFO CFA - METEO FRANCE	28/01/2026
Réf ou n°	Indice	Intitulé du document	Reçu le
		Plans archi A3 DETAILS	28/01/2026
		Plans SINETIC DCE - CVC-PB - METEO FRANCE	28/01/2026
		Plans archi PRO CDM AJA RENOVATION ENERGETIQUE	28/01/2026
		CCTP Lots 00 à 07 + DPGF	28/01/2026
		Dossier DP25A0184	29/01/2026
		Plans archis A3 MENUISERIES	28/01/2026

6. DIFFUSION

DESTINATAIRE PRINCIPAL :

METEO FRANCE
METEO FRANCE INFRA
infrastructure-patrimoine.saintmande@meteo.fr

DESTINATAIRES EN COPIE :

METEO FRANCE
ERIC FAUQUE
eric.fauque@meteo.fr

METEO FRANCE
André BORDELAIS
andre.bordelais@meteo.fr

SINETIC - BET FLUIDES FEDERICCI
ajaccio@sinetic.fr

METEO FRANCE
Xavier ABDERHALDEN
xavier.abderhalden@meteo.fr

GROSSI PHILIPPE
pgrossi@wanadoo.fr